

Zarządzenie Nr 0050/68/2020  
Wójta Gminy Mniszków  
z dnia 03.11.2020 r.

**Wójt Gminy Mniszków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Bukowiec na okres 3 lat stanowiących własność Gminy Mniszków.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 ) oraz art.4 pkt.9, art.13 ust.1, art. 25 ust.1i ust.2, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 , poz.284, poz.471, poz.782, poz.1709 )

**Wójt Gminy zarządza, co następuje:**

**§1.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych, niezabudowanych położonych w Bukowcu nad Pilicą będących własnością Gminy Mniszków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 406 o powierzchni 0,27 ha
- 407 o powierzchni 0,66 ha

**§2.** Ustala się :

1. Wywoławczą stawkę rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości :
- działka 406 w kwocie 400 zł ( słownie czterysta złotych )
  - działka 407 w kwocie 600 zł ( słownie sześćset złotych )

2. Wadium w wysokości :
- działka 406 w kwocie 40,00 zł ( słownie czterdzieści złotych )
  - działka 407 w kwocie 60,00 zł ( słownie sześćdziesiąt złotych )

**§3.** Ogłoszenie, o którym mowa w §1 stanowi załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia i podlega publikacji przez wywieszenie na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, oraz na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mniskow.pl](http://www.bip.mniskow.pl) oraz na stronie [www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl)

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY  
Paweł Werłos



Załącznik nr. 1

Do Zarządzenia Nr 0050/68/2020  
z dnia 03.11.2020r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
Obręb Bukowiec działka nr 406 KW 28021	powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,27ha.	Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest działka stanowiąca grunt orny RIVa	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat.	- zagospodarowanie rolnicze jako użytek rolny.	400,00 zł Czynsz płatny zgodnie z umową	40,00 zł
Obręb Bukowiec działka 407 KW 34657	Ogółem 0,83 ha - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,666 ha.	Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część działki stanowiąca grunt orny RIVa-0,64 ha RVI- 0,002 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat	- zagospodarowanie rolnicze jako użytek rolny.	600,00 zł Czynsz płatny zgodnie z umową	60,00 zł

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.  
Średnia krajowa cena skupu pszenicy będzie ustalana na podstawie obwieszczenia prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

### Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2020r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14.12.2020r. do dnia 14.00 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy.

### Wójt Gminy Mniszków Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Bukowiec.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 1, tel. 756 15 22 wew.11.

WÓJT GMINY  
Mniszków